

Số: 167 /NQ-HĐND

Yên Khánh, ngày 31 tháng 01 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua Điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024  
huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN YÊN KHÁNH  
KHÓA XV, KỲ HỌP THỨ 17**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 629/2019/NQ-UBTVQH14 ngày 30 tháng 01 năm 2019  
của Ủy ban Thường vụ Quốc hội khóa XIV hướng dẫn một số hoạt động của Hội  
đồng nhân dân;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số  
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một  
số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP  
ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy  
định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ  
Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch,  
kế hoạch sử dụng đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021  
của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư  
quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 168/NQ-HĐND ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Hội  
đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình về chủ trương đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao  
tốc Ninh Bình - Hải Phòng, đoạn qua tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 152/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Hội  
đồng nhân dân huyện Yên Khánh về việc thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm  
2024 huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình;

Xét Tờ trình số 18/TTr-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân  
huyện Yên Khánh về việc đề nghị thông qua điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng  
đất năm 2024 trên địa bàn huyện Yên Khánh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã  
hội và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.

**QUYẾT NGHỊ:****Điều 1. Thông qua Điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Yên Khánh****1. Điều chỉnh về chỉ tiêu sử dụng đất**

- Chỉ tiêu sử dụng đất nông nghiệp đã phê duyệt: 9193,05 ha, chỉ tiêu điều chỉnh là: 9053,93 ha;

- Chỉ tiêu sử dụng đất phi nông nghiệp đã phê duyệt: 4959,06 ha, chỉ tiêu điều chỉnh là: 5.098,76 ha;

- Chỉ tiêu sử dụng đất chưa sử dụng đã phê duyệt: 107,7 ha, chỉ tiêu điều chỉnh là: 107,12 ha.

*(Có Phụ lục số 1 kèm theo)*

**2. Điều chỉnh về công trình dự án**

2.1. Điều chỉnh giảm 3 công trình, do đã có quyết định giao đất của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình gồm:

+ Công trình trụ sở công an xã Khánh Tiên diện tích 0,24 ha.

+ Công trình Nạo vét bờ sông kênh đồng Tướt tại xã Khánh Nhạc, thị trấn Yên Ninh diện tích 0,88 ha.

+ Công trình đường kết nối Khu dân cư phía Tây cụm công nghiệp Khánh Nhạc (dự án Khu dân cư phía Tây cụm công nghiệp Khánh Nhạc) diện tích 0,37 ha.

2.2. Điều chỉnh tăng 11 công trình gồm:

+ Công trình trụ sở công an xã Khánh Hòa diện tích 0,26 ha.

+ Dự án Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ và phân bón NPK diện tích 1,53 ha tại xã Khánh Tiên.

+ Dự án Cơ sở sản xuất gia công kính xây dựng công trình (Công ty TNHH thương mại và sản xuất gương kính Doãn Khang) diện tích 1,45 ha tại xã Khánh Hải.

+ Dự án Nhà máy sản xuất công cụ dụng cụ cao cấp Cibon Ninh Bình tại xã Khánh Phú diện tích 4,74 ha.

+ Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, đoạn qua tỉnh Ninh Bình diện tích 134,82 ha.

Công trình Xây dựng các khu dân cư phục vụ tái định cư đường cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, gồm:

+ Khu dân cư xóm 11 xã Khánh Hồng diện tích: 2,21 ha

+ Khu dân cư Thôn 14 xã Khánh Trung diện tích: 5,04 ha

- + Khu dân cư Thôn 20 xã Khánh Trung diện tích: 11,1 ha
- + Khu dân cư xóm 11 xã Khánh Mậu diện tích: 0,92 ha
- + Tái định cư khu xóm 6 Nam Cường xã Khánh Cường diện tích: 3,3 ha
- + Tái định cư Khu dân cư trung tâm xã Khánh Hội diện tích: 1,9 ha

(Có Phụ lục số 2 kèm theo).

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**


1. Giao Ủy ban nhân dân huyện hoàn chỉnh các thủ tục, hồ sơ trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt và tổ chức thực hiện đúng quy định của pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban của Hội đồng nhân dân huyện, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân huyện và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

## **Điều 3. Hiệu lực thi hành**

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân huyện Yên Khánh khóa XV, kỳ họp thứ 17 thông qua ngày 31 tháng 01 năm 2024 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày được thông qua./.

### **Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Ban Thường vụ Huyện ủy;
- TT HĐND, UBND, UB MTTQVN huyện;
- Các Ban của HĐND huyện;
- Các đại biểu HĐND huyện;
- Các phòng, ban, ngành có liên quan;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQVN các xã, thị trấn;
- Lưu: VT. 

**CHỦ TỊCH**



**Hoàng Văn Thắng**

**ĐIỀU CHỈNH KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 HUYỆN YÊN KHÁNH**

(kèm theo Nghị quyết số 167/NQ-HĐND ngày 31/10/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Yên Khánh)

Đơn vị tính: ha

Phân theo đơn vị hành chính

| TT | Chi tiêu sử dụng đất           | Mã  | Tổng diện tích 2024 | Phân theo đơn vị hành chính |            |          |             |           |           |           |            |           |           |            |           |             |             |            |            | Thị trấn Yên Ninh |             |           |
|----|--------------------------------|-----|---------------------|-----------------------------|------------|----------|-------------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|-------------|-------------|------------|------------|-------------------|-------------|-----------|
|    |                                |     |                     | Khánh An                    | Khánh Công | Khánh Cư | Khánh Cường | Khánh Hải | Khánh Hòa | Khánh Hội | Khánh Hồng | Khánh Lợi | Khánh Mậu | Khánh Nhạc | Khánh Phú | Khánh Thành | Khánh Thuận | Khánh Thủy | Khánh Tiền |                   | Khánh Trung | Khánh Vân |
| I  | Loại đất                       |     | 14.259,81           | 740,37                      | 757,12     | 722,12   | 858,36      | 854,70    | 599,23    | 733,41    | 846,80     | 664,14    | 802,66    | 1.116,88   | 592,83    | 782,51      | 292,19      | 752,82     | 637,23     | 1.101,65          | 607,68      | 803,11    |
| 1  | Đất nông nghiệp                |     |                     |                             |            |          |             |           |           |           |            |           |           |            |           |             |             |            |            |                   |             |           |
|    | Trước điều chỉnh               | NNP | 9.193,05            | 475,94                      | 491,53     | 434,66   | 569,84      | 558,38    | 379,96    | 525,86    | 627,29     | 419,25    | 601,49    | 756,74     | 111,38    | 534,76      | 131,74      | 561,86     | 348,22     | 733,65            | 447,09      | 483,40    |
|    | Sau điều chỉnh                 | NNP | 9.053,93            | 475,94                      | 491,53     | 434,66   | 546,74      | 557,02    | 380,22    | 505,01    | 598,34     | 419,25    | 590,60    | 733,92     | 111,38    | 534,76      | 131,74      | 561,86     | 346,88     | 703,62            | 447,09      | 483,36    |
|    | Trong đó                       |     |                     |                             |            |          |             |           |           |           |            |           |           |            |           |             |             |            |            |                   |             |           |
|    | Đất trồng lúa trước điều chỉnh | LUA | 6.999,44            | 291,71                      | 403,03     | 304,41   | 481,48      | 448,26    | 267,53    | 426,61    | 486,24     | 281,18    | 411,23    | 636,26     | 61,56     | 450,23      | 60,05       | 463,22     | 270,21     | 624,82            | 350,73      | 280,67    |
|    | Đất trồng lúa sau điều chỉnh   | LUA | 6.874,98            | 291,71                      | 403,03     | 304,41   | 458,98      | 446,90    | 267,79    | 408,56    | 465,64     | 281,18    | 401,09    | 613,74     | 61,56     | 450,23      | 60,05       | 463,22     | 268,87     | 596,65            | 350,73      | 280,63    |
| 2  | Đất phi nông nghiệp            |     |                     |                             |            |          |             |           |           |           |            |           |           |            |           |             |             |            |            |                   |             |           |
|    | Trước điều chỉnh               | PNN | 4.959,06            | 263,03                      | 265,03     | 280,19   | 287,40      | 291,37    | 218,18    | 200,45    | 208,25     | 236,86    | 198,76    | 348,59     | 475,69    | 246,37      | 158,84      | 190,38     | 264,73     | 359,00            | 152,84      | 313,11    |
|    | Sau điều chỉnh                 | PNN | 5.098,76            | 263,03                      | 265,03     | 280,19   | 310,50      | 292,73    | 217,92    | 221,30    | 237,60     | 236,86    | 209,69    | 371,51     | 475,69    | 246,37      | 158,84      | 190,38     | 266,11     | 389,03            | 152,84      | 313,15    |
| 3  | Đất chưa sử dụng               |     |                     |                             |            |          |             |           |           |           |            |           |           |            |           |             |             |            |            |                   |             |           |
|    | Trước điều chỉnh               | CSD | 107,70              | 1,40                        | 0,56       | 7,26     | 1,12        | 4,95      | 1,09      | 7,10      | 5,26       | 8,03      | 2,40      | 11,55      | 5,76      | 1,38        | 1,60        | 0,58       | 24,28      | 9,00              | 7,76        | 6,60      |
|    | Sau điều chỉnh                 | CSD | 107,12              | 1,40                        | 0,56       | 7,26     | 1,12        | 4,95      | 1,09      | 7,10      | 4,86       | 8,03      | 2,36      | 11,45      | 5,76      | 1,38        | 1,60        | 0,58       | 24,24      | 9,00              | 7,76        | 6,60      |

## DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH THỰC HIỆN TRONG NĂM 2024 HUYỆN YÊN KHÁNH

(kèm theo Nghị quyết số 167/NQ-HĐND ngày 31/01/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Yên Khánh)

| STT      | Hạng mục   | Địa điểm (xã, thị trấn)                                 | Diện tích kế hoạch (ha) | Loại đất      |                |              |                  | Quyết định chủ trương đầu tư, dự án, quy hoạch  |
|----------|--|---|-------------------------|---------------|----------------|--------------|------------------|---|
|          |  |   |                         | Đất trồng lúa | Đất NN còn lại | Đất PNN      | Đất chưa sử dụng |   |
| <b>A</b> | <b>Công trình điều chỉnh giảm trong kế hoạch sử dụng đất</b>   |   | <b>1,49</b>             | <b>1,02</b>   | <b>0,13</b>    | <b>0,14</b>  | <b>0,20</b>      |   |
| 1        | Trụ sở công an   | Khánh Tiên  | 0,24                    | 0,20          | -              | 0,04         | -                | Quyết định số 1356a/QĐ-UBND ngày 6/11/2020 của UBND huyện; Quyết định số 308/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh phê duyệt đề án xây dựng trụ sở công an |
| 2        | Đường kết nối KDC phía Tây cụm công nghiệp Khánh Nhac (dự án khu dân cư phía Tây cụm công nghiệp Khánh Nhac) | Khánh Nhac  | 0,37                    | 0,37          | -              | -            | -                | Quyết định số 1281/QĐ-UBND ngày 26/10/2020 về điều chỉnh QH chi tiết; Quyết định số 1307a/QĐ-UBND ngày 19/11/2019 về điều chỉnh QH chi tiết               |
| 3        | Nạo vét bờ sông kênh đồng Tướt   | TT Yên Ninh   | 0,54                    | 0,45          | -              | 0,09         | -                | Quyết định số 1375/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật đầu tư  |
|          |  | Khánh Nhac  | 0,34                    | -             | 0,13           | 0,01         | 0,20             |   |
| <b>B</b> | <b>Công trình dự án điều chỉnh tăng</b>  |   | <b>162,53</b>           | <b>124,99</b> | <b>14,66</b>   | <b>22,30</b> | <b>0,58</b>      |   |
| 1        | Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, đoạn qua tỉnh Ninh Bình                  | Khánh Trung, K. Hồng, K. Cường, K. Mậu, K. Hội, K. Nhac | 134,82                  | 102,88        | 12,66          | 18,84        | 0,44             | Nghị quyết số 168/NQ-HĐND ngày 20/12/2023 của HĐND tỉnh Ninh Bình về chủ trương đầu tư dự án  |
| 2        | Khu dân cư xóm 11  | Khánh Hồng  | 2,21                    | 1,60          | 0,10           | 0,41         | 0,10             | Nghị quyết số 168/NQ-HĐND ngày 20/12/2023 của HĐND tỉnh Ninh Bình về chủ trương đầu tư dự án  |
| 3        | Khu dân cư Thôn 14   | Khánh Trung   | 5,04                    | 4,50          | -              | 0,54         | -                | Nghị quyết số 168/NQ-HĐND ngày 20/12/2023 của HĐND tỉnh Ninh Bình về chủ trương đầu tư dự án  |
| 4        | Khu dân cư Thôn 20   | Khánh Trung   | 11,1                    | 9,67          | -              | 1,43         | -                | Nghị quyết số 168/NQ-HĐND ngày 20/12/2023 của HĐND tỉnh Ninh Bình về chủ trương đầu tư dự án  |
| 5        | Khu dân cư xóm 11  | Khánh Mậu   | 0,92                    | 0,64          | -              | 0,28         | -                | Nghị quyết số 168/NQ-HĐND ngày 20/12/2023 của HĐND tỉnh Ninh Bình về chủ trương đầu tư dự án  |
| 6        | Tái định cư khu xóm 6 Nam cường  | Khánh Cường   | 3,3                     | 2,70          | -              | 0,60         | -                | Nghị quyết số 168/NQ-HĐND ngày 20/12/2023 của HĐND tỉnh Ninh Bình về chủ trương đầu tư dự án  |
| 7        | Tái định cư Khu dân cư trung tâm xã  | Khánh Hội   | 1,9                     | -             | 1,90           | -            | -                | Nghị quyết số 168/NQ-HĐND ngày 20/12/2023 của HĐND tỉnh Ninh Bình về chủ trương đầu tư dự án  |
| 8        | Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ và phân bón NPK   | Khánh Tiên  | 1,53                    | 1,38          | -              | 0,11         | 0,04             | Quyết định số 887/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của UBND tỉnh NB về chấp thuận chủ trương đầu tư  |
| 9        | Cơ sở sản xuất gia công kính xây dựng công trình (công ty TNHH thương mại và sản xuất gương kính Doãn Khang) | Khánh Hải   | 1,45                    | 1,36          | -              | 0,09         | -                | Quyết định số 920/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND tỉnh NB về chấp thuận chủ trương đầu tư  |
| 10       | Trụ sở công an xã Khánh Hòa  | Khánh Hòa   | 0,26                    | 0,26          | -              | -            | -                | Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND xã Khánh Hòa phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật   |
| 11       | Nhà máy sản xuất công cụ dụng cụ cao cấp Cibon Ninh Bình   | Khánh Phú   | 4,74                    | -             | -              | 4,74         | -                | Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án 6542606582, chứng nhận lần đầu ngày 08/9/2023  |