

Số: /QĐ-UBND

Yên Khánh, ngày tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch tổng mặt bằng quản lý xây dựng và phát triển trường tiểu học và trường THCS xã Khánh Thiện đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN KHÁNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;*

*Căn cứ Văn bản số 660/UBND-VP4 ngày 24/9/2020 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc lập quy hoạch tổng mặt bằng quản lý xây dựng và phát triển các trường học, bệnh viện, trung tâm y tế trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Văn bản số 2518/SXD-QLXD ngày 30/10/2020 về việc hướng dẫn lập quy hoạch tổng mặt bằng quản lý xây dựng và phát triển các trường học, bệnh viện, trung tâm y tế trên địa bàn tỉnh;*

*Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân xã Khánh Thiện tại Văn bản số 105/TTr- UBND ngày 13/12/2023, kết quả thẩm định số 178/TĐ-KTHT ngày 14/12/2023 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch tổng mặt bằng quản lý xây dựng và phát triển trường tiểu học và trường THCS xã Khánh Thiện đến năm 2025,

tầm nhìn đến năm 2030, gồm những nội dung chính như sau:

**1. Tên đồ án:** Quy hoạch tổng mặt bằng quản lý xây dựng và phát triển trường tiểu học và trường THCS xã Khánh Thiện đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030.

## **2. Phạm vi và quy mô quy hoạch**

Khu vực nghiên cứu, lập quy hoạch là toàn bộ khuôn viên trường trường tiểu học và trường THCS xã Khánh Thiện khu vực địa giới hành chính của xã Khánh Thiện, huyện Yên Khánh. Có vị trí cụ thể như sau:

- Trường tiểu học xã Khánh Thiện: Với diện tích khoảng 0,78 ha có phạm vi ranh giới lập quy hoạch như sau:

- + Phía Đông giáp đường bê tông.
- + Phía Tây giáp đường nhựa (đường trục xã).
- + Phía Nam giáp đất dân cư.
- + Phía Bắc giáp trường Trung học cơ sở Khánh Thiện.

- Trường THCS xã Khánh Thiện: Với diện tích khoảng 0,827 ha có phạm vi ranh giới lập quy hoạch như sau:

- + Phía Đông giáp đường bê tông và nhà máy nước sạch.
- + Phía Tây giáp đường nhựa (đường trục xã).
- + Phía Nam giáp trường tiểu học xã Khánh Thiện.
- + Phía Bắc giáp đường nhựa (đường trục xã).

## **3. Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật của đồ án.**

Công tác lập Quy hoạch đáp ứng tiêu chí đánh giá công nhận trường đạt chuẩn Quốc gia mức độ 2 theo Thông tư số 18/2018/TT-BGDĐT ngày 22/8/2018 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc ban hành quy định về kiểm định chất lượng giáo dục và công nhận đạt chuẩn Quốc gia đối với trường THCS, trường THPT và trường phổ thông có nhiều cấp học và Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc ban hành quy định, tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, trung học cơ sở, trung học phổ thông.

### **Chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật:**

\* Trường tiểu học xã Khánh Thiện :

a. Chỉ tiêu sử dụng đất:

- Tổng diện tích đất : 7.848,3 m<sup>2</sup>

- Đất xây dựng công trình : 1.493,2 m<sup>2</sup>
- Đất hạ tầng kỹ thuật, cây xanh, sân vườn : 6.355,1 m<sup>2</sup>

b. Chỉ tiêu về hạ tầng kỹ thuật:

- Giao thông: Tỷ lệ đất giao thông: 30 %.
- Cấp nước:
  - + Tỷ lệ cấp nước: 100% người.
  - + Nước sinh hoạt: 180 l/ng.ngđ.
  - + Nước dự phòng, rò rỉ: 20% Qsh.
  - + Nước chữa cháy: 15l/s đám cháy (chữa cháy trong 3h, cho 2 đám cháy đồng thời).
- Cấp điện Trường tiểu học : 0,15kW/người.
- Thoát nước thải và vệ sinh môi trường:
  - + Thoát nước thải sinh hoạt: 180lít/người/ngđ.
  - + Tỷ lệ thu gom nước thải sinh hoạt: 90-95%
  - + Chỉ tiêu xử lý chất thải: 1,0-1,3 kg/người/ngđ.
  - + Rác thải thu gom 100% và vận chuyển về khu xử lý rác của huyện.

\* Trường THCS xã Khánh Thiện :

a. Chỉ tiêu sử dụng đất:

- Tổng diện tích đất : 8.275,5 m<sup>2</sup>
- Đất xây dựng công trình : 1.377,5 m<sup>2</sup>
- Đất hạ tầng kỹ thuật, cây xanh, sân vườn : 6.898 m<sup>2</sup>

b. Chỉ tiêu về hạ tầng kỹ thuật:

- Giao thông: Tỷ lệ đất giao thông: 30 %.
- Cấp nước:
  - + Tỷ lệ cấp nước: 100% người.
  - + Nước sinh hoạt: 180 l/ng.ngđ.
  - + Nước dự phòng, rò rỉ: 20% Qsh.
  - + Nước chữa cháy: 15l/s đám cháy (chữa cháy trong 3h, cho 2 đám cháy đồng thời).
- Cấp điện Trường THCS : 0,15kW/người.
- Thoát nước thải và vệ sinh môi trường

- + Thoát nước thải sinh hoạt: 180lít/người/ngđ.
- + Tỷ lệ thu gom nước thải sinh hoạt: 90-95%
- + Chỉ tiêu xử lý chất thải: 1,0-1,3 kg/người/ngđ.
- + Rác thải thu gom 100% và vận chuyển về khu xử lý rác của huyện.

*(Các chỉ tiêu khác lấy theo Thông tư 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 đảm bảo theo các tiêu chuẩn, quy định của Bộ Giáo dục và Đào tạo. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật sẽ được điều chỉnh, cân đối trong quá trình lập quy hoạch, phù hợp, tuân thủ Quy chuẩn quy hoạch xây dựng Việt Nam, tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành).*

#### **4. Quan điểm quy hoạch các khu chức năng**

- Bảo vệ cảnh quan, môi trường.
- Bố trí thuận lợi giữa các khu chức năng trong toàn khu.
- Kết hợp hài hoà giữa các khu.
- Thuận lợi cho việc cải tạo, nâng cấp áp dụng công nghệ tiên tiến trong việc dạy và học.
- Đầu nối hệ thống hạ tầng trong và ngoài ranh giới khu hợp lý, đảm bảo kỹ thuật.

#### **5. Yêu cầu tổ chức không gian và phân khu chức năng**

Bố cục không gian kiến trúc cảnh quan dựa trên cơ sở các trục giao thông chính của khu vực nghiên cứu hiện hữu, kết hợp hài hoà hợp lý với công trình công cộng và khu vực xung quanh.

Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan đảm bảo không gian sinh động, hài hòa, phù hợp với các quy định và quy chuẩn xây dựng hiện hành.

#### **6. Nội dung nghiên cứu quy hoạch**

##### **6.1. Nguyên tắc lập quy hoạch.**

Khớp nối về quy hoạch không gian, sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội với các dự án có liên quan, phù hợp với hiện trạng của trường và tuân thủ theo quy định Quy hoạch chung.

Không gian quy hoạch kiến trúc phải đạt được các yêu cầu về tổ chức không gian, đảm bảo môi trường sống và đáp ứng nhu cầu phát triển dài hạn. Cơ cấu sử dụng đất hợp lý, thuận lợi cho việc phân chia giai đoạn đầu tư xây dựng.

## 6.2. Nội dung nghiên cứu.

### a) Phân tích đánh giá hiện trạng:

Tổng hợp, phân tích đánh giá hiện trạng sử dụng đất, cơ sở vật chất hiện có của nhà trường, môi trường xã hội, hạ tầng kỹ thuật, đặc trưng kiến trúc,... các dự án xây dựng, công trình hạ tầng kỹ thuật, quỹ đất xây dựng và các yếu tố không chế, những thuận lợi, khó khăn, ưu thế phát triển và những vấn đề về điều kiện tự nhiên, kinh tế xã hội.

b) Xác định chỉ tiêu sử dụng đất, chỉ tiêu hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật cho toàn khu vực quy hoạch.

### c) Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất:

Đề xuất cơ cấu quy hoạch sử dụng đất phù hợp quy định của ngành Giáo dục cũng như quy hoạch chung của địa phương.

d) Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan phải đảm bảo không gian sinh động, hài hòa với khu vực hiện có, tạo, phù hợp với các quy định và quy chuẩn của ngành giáo dục.

### e) Quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật:

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị được bố trí đến mạng lưới đường nội bộ, bao gồm các nội dung sau:

- Quy hoạch chuẩn bị kỹ thuật và thoát nước mưa: xác định giải pháp san nền và thoát nước mặt. Xác định các lưu vực thoát nước mưa, từ đó đưa ra giải pháp thoát nước phù hợp. Có giải pháp đấu nối hạ tầng trong khu vực nghiên cứu quy hoạch với các khu vực lân cận.

- Quy hoạch hệ thống cấp nước: Xác định chỉ tiêu, nhu cầu và nguồn cấp nước; xác định giải pháp cấp nước, mạng lưới đường ống cấp nước, điểm đầu nối cấp nước cho khu vực. Xác định vị trí các họng cấp nước cứu hỏa;

- Quy hoạch hệ thống cấp điện: Xác định chỉ tiêu về cấp điện, tính toán nhu cầu sử dụng điện năng, xác định nguồn cấp điện và các trạm phân phối, thiết kế mạng lưới đường dây trung thế, hạ thế và chiếu sáng;

- Quy hoạch hệ thống thoát nước thải và vệ sinh môi trường: Xác định, tính toán lượng nước thải, thiết kế mạng lưới thoát nước thải, vị trí quy mô các công trình đầu mối, đấu nối hệ thống thoát nước. Xác định khối lượng rác thải, tính toán quy mô, lựa chọn vị trí thu gom rác thải và đề xuất phương án thu gom, vận chuyển.

## 7. Hồ sơ sản phẩm và dự toán kinh phí

### 7.1. Hồ sơ sản phẩm

- Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/202 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

- Văn bản số 2518/SXD-QLXD ngày 30/10/2020 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn lập quy hoạch tổng mặt bằng quản lý xây dựng và phát triển các trường học, bệnh viện, trung tâm y tế trên địa bàn tỉnh.

TT	Tên sản phẩm	Tỷ lệ
<b>A</b>	<b>Hồ sơ bản vẽ</b>	
1	Sơ đồ vị trí và giới hạn khu đất	Tỷ lệ thích hợp
2	Bản đồ đánh giá hiện trạng	1/500
3	Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất	1/500
4	Bản đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan	1/500
5	Các bản đồ Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật	1/500
<b>B</b>	<b>Văn bản</b>	
1	Thuyết minh tổng hợp	
2	Quy định quản lý theo đồ án	
3	Dự thảo tờ trình và dự thảo quyết định phê duyệt đồ án	

### 7.2. Dự toán kinh phí

Tổng dự toán kinh phí thực hiện: **111.977.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm mười một triệu, chín trăm bảy mươi bảy nghìn đồng chẵn).

## 8. Thời gian thực hiện

Thời gian lập quy hoạch: Không quá 01 tháng, kể từ ngày Nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

## 9. Tổ chức thực hiện

- Chủ đầu tư lập quy hoạch: UBND xã Khánh Thiện.
- Cơ quan thẩm định quy hoạch: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Yên Khánh.
- Cơ quan phê duyệt quy hoạch: UBND huyện Yên Khánh.

**Điều 2.** Chủ đầu tư có trách nhiệm triển khai tổ chức lập quy hoạch theo nhiệm vụ được duyệt, đảm bảo tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Giáo dục và Đào tạo, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Khánh Thiện và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- CT UBND huyện (để b/c);
- Các PCT UBND huyện;
- Phòng KT&HT (10 bản);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Thu Hiền**