

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU
HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: UBND xã Khánh Thiện.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Chính phủ hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 59/2021/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND tỉnh Ninh Bình phân công, phân cấp thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ hồ sơ thiết kế xây dựng công trình được thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình: Nâng cấp chợ Xanh, xã Khánh Thiện đạt tiêu chuẩn chợ hạng 2 số 45/BC-UBND ngày 11/12/2023 của UBND xã Khánh Thiện và hồ sơ hoàn thành công trình gửi tới phòng Kinh tế và Hạ tầng ngày 26/12/2023;

Phòng Kinh tế và Hạ tầng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành của UBND xã Khánh Thiện để đưa vào sử dụng đối với công trình: Nâng cấp chợ Xanh, xã Khánh Thiện đạt tiêu chuẩn chợ hạng 2 như sau:

I. THÔNG TIN VỀ CÔNG TRÌNH

- Tên công trình:** Nâng cấp chợ Xanh, xã Khánh Thiện đạt tiêu chuẩn chợ hạng 2.
- Địa điểm xây dựng:** Xã Khánh Thiện, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình.
- Loại, cấp công trình:** Công trình dân dụng, cấp IV.
- Mô tả các thông số chính của công trình**

a) Cải tạo, nâng cấp khu vệ sinh, bãi tập kết rác thải thuộc dãy nhà H.

- Cải tạo dãy nhà H phạm vi từ trục C - D và trục 3' - 4 thành khu WC và khu tập kết rác: Xây tường bằng gạch không nung VXM mác 75 ngăn thành 2 phòng WC nam, WC nữ và khu tập kết rác, phòng đặt máy bơm PCCC.

- Đổ bê tông mác 200, đá 1x2 sàn mái trên đỉnh tường ngăn kích thước $D \times R = 1,87 \times 1,2 \text{m}$ để đỡ téc nước.

- Lát nền, ốp tường phòng WC bằng gạch Ceramic.

- Phá dỡ lớp trát tường cũ, trát lại. Sơn tường bằng sơn 1 nước lót 2 nước phủ.

- Vách ngăn trong phòng WC sử dụng tấm Compact chống nước, với phụ kiện kèm theo.

- Hệ thống cửa phòng WC sử dụng nhôm Xingfa.

- Cửa khu tập kết rác sử dụng cửa sắt xếp tôn.

- Cửa phòng đặt máy bơm PCCC sử dụng cửa thép bung tôn 02 cánh.

- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước và thiết bị vệ sinh đồng bộ.

- Tháo dỡ toàn bộ mái ngói, hệ vì kèo, xà gồ, rui, mè dãy nhà H; Thay thế bằng hệ vì kèo, xà gồ, rui, mè thép; Lợp mái bằng ngói tiêu chuẩn 22 viên/m².

- Lắp đặt hệ thống điện toàn bộ dãy nhà.

b) Nâng cấp, cải tạo các điểm bán hàng, bãi trông giữ xe, đường giao thông lát gạch.

- Sửa chữa, thay thế một số vị trí mái ngói các dãy nhà bán hàng (dãy D, E, F, G, I, J) đã bị gãy vỡ. Riêng dãy nhà C và dãy nhà H: Tháo dỡ toàn bộ mái ngói, hệ vì kèo, xà gồ, rui, mè dãy nhà H; Thay thế bằng hệ vì kèo, xà gồ, rui, mè thép; Lợp mái bằng ngói tiêu chuẩn 22 viên/m².

- Phá dỡ, lát lại một số vị trí gạch lát đường giao thông, gạch lát sân đình đã bị bong, vỡ.

- Nâng cấp các điểm bán hàng di động: Kẻ phân chia và đánh số thứ tự các điểm bán hàng bằng sơn; Riêng khu vực bán hàng di động tại sân đình (Dãy P và dãy K) gia công lắp dựng hệ thống nhà khung thép mạ kẽm, mái che bằng bạt 2 lớp.

- Khu vực bãi trông giữ xe: Kẻ phân làn trông giữ xe bằng sơn.

- Nạo vét bể phốt khu WC và hệ thống rãnh thoát nước cũ bằng phương tiện thông hút chuyên dùng.

- Sửa chữa, dựng lại 2 đoạn tường rào đá đang bị nghiêng tại khu vực công phụ, với chiều dài đoạn 1 $L=4,26 \text{m}$; đoạn 2 $L=9,7 \text{m}$.

- Lắp đặt biển thông tin chợ theo đúng tiêu chuẩn: Cột biển sử dụng thép ống mạ kẽm D88,3mm, khung sử dụng thép V 50x50 mạ kẽm, Mặt biển bít tôn tấm dày 2mm, móng cột BTXM mác 200, đá 2x4.

c) Cải tạo, nâng cấp hệ thống điện.

- Lắp đặt hệ thống điện cho các dãy nhà bán hàng; Nguồn điện lấy từ tủ điện tổng dẫn ra các dãy nhà bán hàng bằng dây dẫn điện cáp bọc 2x10mm; Mỗi dãy nhà bán hàng bố trí 01 tủ điện, sử dụng automat 75Ampe cho từng dãy nhà; Đường dây cáp điện cho hệ thống công tắc, ổ cắm, bóng điện sử dụng dây dẫn điện 2x2,5mm; Bóng điện cho các điểm bán hàng sử dụng bóng tròn LED 50W (loại đui xoáy treo).

- Lắp đặt, thay mới bóng cho 02 cột đèn cáo áp: Mỗi cột 03 bóng LED 75W.

d) Hệ thống Phòng cháy chữa cháy.

Xây dựng bể nước ngầm, xây dựng hệ thống chữa cháy với hệ thống bơm chữa cháy, xây dựng hệ thống báo cháy, xây dựng hệ thống đèn, lắp đặt các điểm chữa cháy di động (đã được phòng Cảnh sát PCCC & CNCH Công an tỉnh Ninh Bình nghiệm thu tại văn bản số 63-NTPCCC ngày 26/12/2023).

- Và một số hạng mục khác.

II. YÊU CẦU ĐỐI VỚI CHỦ ĐẦU TƯ

1. Lưu trữ hồ sơ công trình

- Do điều kiện về thời gian, phòng Kinh tế và Hạ tầng chỉ kiểm tra sơ bộ trình tự thủ tục về công tác bước chủ trương đầu tư, khảo sát, lập thiết kế bản vẽ thi công, thẩm định, phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật... cơ bản bám sát các trình tự, thủ tục về quản lý đầu tư xây dựng; quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng, các nội dung chi tiết khác, đề nghị chủ đầu tư tự kiểm tra, rà soát và chịu trách nhiệm.

- Chủ đầu tư cử cán bộ phụ trách công trình tới phòng Kinh tế và Hạ tầng nhận lại bộ hồ sơ công trình: Nâng cấp chợ Xanh, xã Khánh Thiện đạt tiêu chuẩn chợ hạng 2 để lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định; chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực và hợp lý của toàn bộ văn bản tài liệu trong hồ sơ hoàn thành công trình cung cấp cho phòng Kinh tế và Hạ tầng trong quá trình kiểm tra công tác nghiệm thu.

2. Quản lý, khai thác, vận hành, bảo hành, bảo trì công trình

- Do điều kiện về thời gian, phòng Kinh tế và Hạ tầng chỉ đo, đếm một số hạng mục ở hiện trường. Các hạng mục còn lại chủ đầu tư và các đơn vị tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm lập bản vẽ hoàn công phản ánh đúng hiện trường thi công.

- Qua kiểm tra thực tế, công trình đã thi công hoàn thành, các hạng mục công trình chưa có dấu hiệu giảm sút chất lượng.

- Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào khai thác, sử dụng đảm bảo các quy định của pháp luật; quản lý, khai thác, vận hành, bảo hành, bảo trì công trình theo đúng công năng, thiết kế được phê duyệt.

3. Trách nhiệm của chủ đầu tư, các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng

- Chủ đầu tư tổ chức rà soát bản vẽ hoàn công, nghiệm thu khối lượng khớp hiện trường và thiết kế đã được phê duyệt.

- Theo quy định tại Khoản 7 Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ: Việc kiểm tra công tác nghiệm thu của cơ quan có thẩm quyền không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Yên Khánh thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình theo các nội dung nêu trên, đề nghị chủ đầu tư triển khai các bước tiếp theo đảm bảo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các đơn vị có quan hệ hợp đồng và các đơn vị liên quan (Chủ đầu tư sao gửi);
- Lưu: KTHT.

TRƯỞNG PHÒNG

Phạm Minh Đức