

Số: /TTr-UBND

Yên Khánh, ngày tháng 12 năm 2023

## **TỜ TRÌNH**

**Về việc lập dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng hoàn trả các công trình do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Khánh Lợi, huyện Yên Khánh**

Kính gửi: UBND tỉnh Ninh Bình.

*Căn cứ Quyết định số 950/QĐ-UBND ngày 30/8/2021 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp Khánh Lợi huyện Yên Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 05/3/2022 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc thành lập cụm công nghiệp Khánh Lợi, huyện Yên Khánh;*

*Căn cứ Thông báo số 41/TB-VPUBND ngày 24/3/2023 của Văn phòng UBND tỉnh về Kết luận của đồng chí Nguyễn Cao Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại Hội nghị nghe báo cáo tình hình công tác GPMB các dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng trên địa bàn các huyện Yên Mô, Yên Khánh;*

*Căn cứ Văn bản số 1227/UBND-VP4 ngày 06/12/2023 của UBND tỉnh về việc gia hạn báo cáo việc lập dự án xây dựng các công trình hoàn trả do ảnh hưởng bởi giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Khánh Lợi, huyện Yên Khánh;*

*Căn cứ Văn bản số 625/SCT-CN ngày 12/4/2023 của Sở Công Thương về việc rà soát các công trình hoàn trả trong phạm vi giải phóng mặt bằng của CCN Khánh Lợi, CCN Khánh Hải I và CCN Khánh Hải II, huyện Yên Khánh;*

*Căn cứ Văn bản số 3013/KHĐT-KTN ngày 17/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư v/v lập dự án xây dựng các công trình hoàn trả do ảnh hưởng bởi giải phóng mặt bằng (GPMB) dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng CCN Khánh Lợi;*

Do diện tích cụm công nghiệp (CCN) Khánh Lợi nằm trên địa bàn 3 xã Khánh Tiên, Khánh Thiện, Khánh Lợi chia cắt diện tích đất sản xuất nông nghiệp của 3 xã và thu hồi gần 8.500m<sup>2</sup> diện tích nghĩa trang của 02 xã Khánh Tiên, Khánh Thiện nên cần phải xây dựng các công trình hoàn trả để khôi phục công năng, đảm bảo sự hoạt động bình thường của hệ thống kênh, cống, đường nội đồng phục vụ sản xuất nông nghiệp; hoàn trả nghĩa trang để có nơi tiếp nhận di chuyển mộ có chủ, vô chủ trong phạm vi thực hiện CCN Khánh Lợi, tạo sự đồng

thuận của nhân dân trong quá trình GPMB. Sau khi tiếp thu ý kiến của các Sở chuyên ngành, ngày 30/11/2023, UBND huyện Yên Khánh đã phối hợp với Sở Công thương, Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Bảo Minh-Khánh Hồng và UBND các xã Khánh Tiên, Khánh Thiện, Khánh Lợi thống nhất quy mô các công trình cần xây dựng hoàn trả.

UBND huyện Yên Khánh kính đề nghị UBND tỉnh Ninh Bình đồng ý chủ trương cho phép lập dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng hoàn trả các công trình do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Khánh Lợi, huyện Yên Khánh với các nội dung cụ thể như sau:

### **1. Tên dự án:**

Xây dựng hoàn trả các công trình do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Khánh Lợi, huyện Yên Khánh.

### **2. Quy mô dự kiến:**

2.1. Xây dựng hoàn trả hệ thống kênh và hệ thống đường giao thông nội đồng với quy mô theo Quy hoạch chi tiết CCN Khánh Lợi đã được UBND tỉnh Ninh Bình phê duyệt.

2.2. Hoàn trả hệ thống công phục vụ tưới, tiêu thoát nước.

2.3. Hoàn trả nghĩa trang với diện tích 5.065m<sup>2</sup> (bằng đúng diện tích thu hồi đất nghĩa trang của xã Khánh Thiện). Phần diện tích dự kiến để hoàn trả nghĩa trang nằm sát bên nghĩa trang khu A xã Khánh Thiện có cos đất thấp và chưa có đường vào nên cần đầu tư các hạng mục:

- San lấp bằng cát với chiều cao trung bình 0,80m.
- Xây dựng đường giao thông nội bộ, đường có bề rộng mặt  $B_{\text{mặt}} = 3,5\text{m}$ .
- Xây dựng rãnh thoát nước.

- Xây dựng công bản qua kênh, kết nối đường đi vào nghĩa trang từ phía nghĩa trang khu A, xã Khánh Thiện. (Tại hội nghị làm việc ngày 30/11/2023, hội nghị thống nhất hoàn trả nghĩa trang giáp đường Bái Đính – Kim Sơn là vị trí trước đây xã Khánh Thiện đề xuất hoàn trả 9.100m<sup>2</sup> nghĩa trang, trong quy mô hoàn trả có hạng mục công bản kết nối đường Bái Đính – Kim Sơn vào nghĩa trang. Căn cứ kết luận hội nghị chỉ hoàn trả nghĩa trang với diện tích 5.065m<sup>2</sup>, sau khi cùng UBND xã Khánh Thiện khảo sát chi tiết địa hình ở khu vực, UBND huyện Yên Khánh đề xuất hoàn trả nghĩa trang ở vị trí bên kia kênh hiện trạng so với nghĩa trang khu A, và đầu tư công bản qua kênh này để làm đường vào khu nghĩa trang hoàn trả).

**3. Dự kiến kinh phí thực hiện:** 30 tỷ đồng (Bằng chữ: Ba mươi tỷ đồng).

**4. Nguồn vốn:**

Từ nguồn bồi thường giải phóng mặt bằng dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Khánh Lợi, huyện Yên Khánh.

**5. Thời gian thực hiện:** Năm 2023-2025.**6. Chủ đầu tư:** UBND huyện Yên Khánh.

Gửi kèm theo Tờ trình các tài liệu: Biên bản hội nghị thống nhất quy mô công trình hoàn trả ngày 30/11/2023; các biểu khái toán kinh phí GPMB, chi phí xây lắp, tổng mức đầu tư; hình ảnh mô tả vị trí hoàn trả nghĩa trang; bản vẽ quy hoạch chi tiết CCN Khánh Lợi.

UBND huyện Yên Khánh kính đề nghị UBND tỉnh Ninh Bình quan tâm, xem xét giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư; Công thương; Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Giao thông Vận tải; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: KT&HT; TN&MT;
- UBND các xã: Khánh Tiên, Khánh Thiện, Khánh Lợi;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Xuân Tuyền**