

TỜ TRÌNH

V/v phê duyệt đề cương “Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình”

Kính gửi: Ủy ban Nhân dân huyện Yên Khánh.

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24 tháng 11 năm 2017;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;
Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;
Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 06 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
Căn cứ Thông tư số 04/2006/TT-BTNMT ngày 22 tháng 05 năm 2006 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn phương pháp tính đơn giá dự toán, xây dựng dự toán kinh phí thực hiện lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;
Căn cứ Thông tư số 136/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên và môi trường;
Căn cứ Thông tư số 01/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về việc lập quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BTNMT ngày 06 tháng 8 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành định mức kinh tế-kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
Thực hiện Văn bản số 1681/STNMT-QHGD ngày 23/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình về việc lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024 các huyện, thành phố trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Phòng Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban Nhân dân huyện phê duyệt đề cương Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình với những nội dung cơ bản sau đây:

1. Tên dự án: Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình.

2. Chủ đầu tư: UBND huyện Yên Khánh

3. Mục tiêu dự án

- Xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đáp ứng đủ yêu cầu phát triển kinh tế, xã hội, an ninh, quốc phòng của huyện Yên Khánh trên cơ sở tuân thủ đúng các quy định pháp luật. Tạo ra công cụ hữu hiệu giúp các cấp chính quyền tăng cường và nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về đất đai.

- Đánh giá toàn diện hiện trạng sử dụng đất và biến động đất đai của năm trước. Rà soát kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước; xác định các chỉ tiêu chưa thực hiện được đối với phần diện tích được phân bổ sử dụng cho các mục đích khác nhau; kết quả phân diện tích phải chuyển đổi mục đích sử dụng theo kế hoạch sử dụng đất năm trước; các chỉ tiêu không có khả năng thực hiện; các chỉ tiêu cần phải điều chỉnh, bổ sung trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 xây dựng phương án sử dụng đất hiệu quả, bền vững làm cơ sở pháp lý cho việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất hợp lý, tiết kiệm, hiệu quả phục vụ tốt nhất mục tiêu kinh tế - xã hội, an ninh, quốc phòng của địa phương.

4. Nội dung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024

- Điều tra, thu thập thông tin, tài liệu và khảo sát thực địa

+ Điều tra, thu thập các thông tin, tài liệu

+ Điều tra, khảo sát thực địa

+ Tổng hợp, xử lý các thông tin, tài liệu

+ Lập báo cáo kết quả điều tra, thu thập các thông tin, tài liệu

- Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước

+ Thu thập các thông tin, tài liệu liên quan đến việc lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện

+ Phân tích, đánh giá các thông tin, tài liệu liên quan đến việc lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện

+ Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước

+ Xây dựng các báo cáo chuyên đề (gồm: chuyên đề về đất trồng lúa; đất nuôi trồng thủy sản; đất khu công nghiệp, cụm công nghiệp; đất thương mại - dịch vụ, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất đô thị; đất giao thông; đất thủy lợi và chuyên đề về các khu: sản xuất nông nghiệp; phát triển công nghiệp; đô thị; thương mại - dịch vụ; dân cư nông thôn); bản đồ kết quả rà soát kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện (năm trước); chỉnh sửa báo cáo chuyên đề sau hội thảo

- Xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2024

+ Xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh đã phân bổ cho cấp huyện trong năm 2024 và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã

+ Xác định nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm 2024 và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã

+ Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất, cân đối xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm 2024 và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã

+ Xác định diện tích các loại đất cần chuyển mục đích quy định tại các điểm a, b, c, d và e khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai trong năm 2023 đến từng đơn vị hành chính cấp xã

+ Xác định diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong năm 2024 đến từng đơn vị hành chính cấp xã

+ Xác định quy mô, địa điểm công trình, dự án; vị trí, diện tích khu vực sử dụng đất vào các mục đích quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật Đất đai để thực hiện thu hồi đất trong năm 2024.

+ Xác định diện tích đất cần phải chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất trong năm kế hoạch trên cơ sở xem xét đơn đề nghị của người sử dụng đất

+ Dự kiến các nguồn thu từ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và các khoản chi cho việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong năm 2024 sử dụng đất cấp huyện

+ Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất

+ Lập hệ thống bảng, biểu số liệu phân tích, sơ đồ, biểu đồ

+ Lập bản đồ kế hoạch sử dụng đất

+ Xây dựng dự thảo báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất; chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu sau báo cáo UBND cấp huyện, trình cấp có thẩm quyền thẩm định.

+ Nhân sao hồ sơ, tài liệu phục vụ trình duyệt kế hoạch sử dụng đất

- *Trình thẩm định, phê duyệt và công bố công khai*

5. Sản phẩm của Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Khánh

- Báo cáo tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Khánh

- Bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2023

- Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình năm 2024, các bản đồ chuyên đề

- Trích lục các công trình dự án sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Khánh

- 2 đĩa CD ghi báo cáo tổng hợp và dữ liệu bản đồ số hóa (bản đồ hiện trạng, kế hoạch, chuyên đề)

- Các văn bản có liên quan đến thẩm định và phê duyệt sản phẩm.

6. Tiến độ thực hiện: Năm 2023-2024

7. Tổ chức thực hiện:

- Cơ quan chủ đầu tư: UBND huyện Yên Khánh
- Cơ quan thẩm định kế hoạch: Sở Tài nguyên và Môi trường
- Cơ quan phê duyệt kế hoạch: Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình

Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Đỗ Xuân Thảo