

V/v phối hợp với các tổ chức tín dụng, thực hiện chỉnh lý nội dung biến động trên Giấy chứng nhận cho các hộ gia đình, cá nhân.

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Khánh

Thực hiện điểm b Khoản 6 Điều 78 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 25 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

UBND huyện Yên Khánh đã ký cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với đất sản xuất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân ở một số xã theo kết quả thực hiện Phương án “*Dồn điền – Đổi thửa*”.

Qua theo dõi địa bàn, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình thấy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp trước đây (*đất sản xuất nông nghiệp được cấp trên cùng một Giấy chứng nhận với đất ở*) của một số hộ gia đình, cá nhân đang được thế chấp tại các tổ chức tín dụng. Do đó, đến nay chưa trao được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với đất sản xuất nông nghiệp cho các hộ gia đình, cá nhân; đồng thời chưa cập nhật, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp trước đây.

Để đảm bảo quyền lợi cho hộ gia đình, cá nhân khi thực hiện các quyền của người sử dụng đất và hồ sơ địa chính được cập nhật, chỉnh lý thống nhất, đồng bộ; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Khánh thực hiện ngay các nội dung sau:

1. Lập danh sách, thống kê các trường hợp chưa nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn toàn huyện. Phối hợp với UBND xã, thị trấn thông báo cho người sử dụng đất biết, cung cấp thông tin về tổ chức tín dụng mà hộ gia đình, cá nhân đang thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất có liên quan đến thửa đất đã được cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Phối hợp với các tổ chức tín dụng để thực hiện chỉnh lý trên trang 4 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp đang thế chấp tại tổ chức tín dụng

đôi với các thửa đất đã được cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*đất sản xuất nông nghiệp, ...*). Thực hiện việc sao lưu Giấy chứng nhận đã chỉnh lý và trả lại (*Giấy chứng nhận đã chỉnh lý*) cho tổ chức tín dụng.

3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với đất sản xuất nông nghiệp đã cấp cho các hộ gia đình, cá nhân kịp thời, đảm bảo được quyền lợi cho người sử dụng đất.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình yêu cầu Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Khánh nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Yên Khánh (*để báo cáo*);
- Các đồng chí PGĐ Sở (*để báo cáo*);
- Phòng TNMT huyện Yên Khánh (*để phối hợp*);
- UBND các xã, thị trấn thuộc huyện Yên Khánh (*để phối hợp*);
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn huyện Yên Khánh (*để phối hợp*);
- Lãnh đạo VPĐK (*để chỉ đạo thực hiện*);
- Các Phòng, Chi nhánh trực thuộc còn lại (*để tham khảo thực hiện*);
- Lưu: VT, ĐKCG.

TTPL

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trường Tuấn