

Số: 183/TĐ-KTHT

Yên Khánh, ngày 29 tháng 12 năm 2023

V/v thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng nhà đa năng và các hạng mục phụ trợ trường Tiểu học và trường THCS xã Khánh Thiện

Kính gửi: UBND xã Khánh Thiện.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Yên Khánh nhận được Tờ trình số 112/TTr-UBND ngày 28/12/2023 của UBND xã Khánh Thiện về việc thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng nhà đa năng và các hạng mục phụ trợ trường Tiểu học và trường THCS xã Khánh Thiện.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ hồ sơ trình thẩm định gửi kèm tờ trình thẩm định;

Sau khi xem xét, yêu cầu bổ sung tài liệu, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Yên Khánh thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng nhà đa năng và các hạng mục phụ trợ trường Tiểu học và trường THCS xã Khánh Thiện như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH

1. Tên công trình: Xây dựng nhà đa năng và các hạng mục phụ trợ trường Tiểu học và trường THCS xã Khánh Thiện.

2. Nhóm dự án, loại, cấp công trình: Dự án nhóm C, công trình Dân dụng, cấp III.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Khánh Thiện.

4. Tên chủ đầu tư và các thông tin để liên hệ:

- Tên chủ đầu tư: UBND xã Khánh Thiện.

- Thông tin để liên hệ: Số điện thoại 0986327085.

5. Địa điểm xây dựng: Xã Khánh Thiện, huyện Yên Khánh.

6. Giá trị tổng mức đầu tư: 3.000.000.000 đồng.

7. Nguồn vốn đầu tư: Từ chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới và ngân sách xã.

8. Thời gian thực hiện: Năm 2023-2025.

9. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

- TCVN 4319:2012 Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế.
- TCVN 9254:2012 Nhà và công trình dân dụng.
- TCVN 4319:2012 Nhà và công trình công cộng – Nguyên tắc cơ bản để thiết kế.
- TCVN 5574:2018 Kết cấu bê tông và BTCT - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5575:2012 Kết cấu thép – Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5573:2011 Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép – Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 7957:2008 Thoát nước – Mạng lưới và công trình bên ngoài – Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 333:2005 Chiếu sáng nhân tạo bên ngoài các công trình bên ngoài – Tiêu chuẩn thiết kế;
- 11 TCN 18-2006 Quy phạm trang bị điện phần 1 – Quy định chung;
- 11 TCN 19-2006 Quy phạm trang bị điện phần 2 – Hệ thống đường dây dẫn điện;
- TCVN 9207: 2012 Lắp đặt đường dẫn điện trong nhà và công trình công cộng – Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 2737:1995 Tải trọng tác động - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 9379:2012 Kết cấu xây dựng và nền - Nguyên tắc cơ bản về tính toán;
- TCVN 9362:2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;
- TCVN 9377-1:2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu - Phần 1: Công tác lát và láng trong xây dựng.
- TCVN 9377-2:2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu - Phần 2: Công tác trát trong xây dựng;
- TCVN 9377-3:2012 Tiêu chuẩn quy định các yêu cầu kỹ thuật chính và hướng dẫn trình tự thi công, kiểm tra và nghiệm thu chất lượng của công tác ốp trong xây dựng;
- TCVN 9366-2:2012 - Cửa đi, cửa sổ. Phần 2: Cửa kim loại
- TCXDVN 321-2004 Sơn xây dựng – Phân loại;
- Và các Tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật khác có liên quan.

10. Nhà thầu khảo sát, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng Trường Xuân.

II. HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Văn bản pháp lý

- Tờ trình số 112/TTr-UBND ngày 28/12/2023 của UBND xã Khánh Thiện về việc thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng nhà đa năng và các hạng mục phụ trợ trường Tiểu học và trường THCS xã Khánh Thiện.

- Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 14/11/2023 của HĐND xã Khánh Thiện khoá XII, kỳ họp thứ 11 về chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng nhà đa năng và các hạng mục phụ trợ trường Tiểu học và trường THCS xã Khánh Thiện.

- Quyết định số 919/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND huyện Yên Khánh về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 quản lý xây dựng và phát triển trường tiểu học và trường THCS xã Khánh Thiện đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030.

2. Hồ sơ, tài liệu khảo sát, thiết kế

- Thuyết minh báo cáo kinh tế - kỹ thuật, hồ sơ tổng dự toán.

- Hồ sơ bản vẽ thiết kế.

- Hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 quản lý xây dựng và phát triển trường tiểu học và trường THCS xã Khánh Thiện đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030.

- Thuyết minh tính toán kết cấu.

3. Hồ sơ năng lực các nhà thầu

Hồ sơ năng lực của nhà thầu khảo sát, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng Trường Xuân.

III. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Quy mô đầu tư hạng mục chính:

1.1 San lấp

San lấp với diện tích khoảng 822,46m² bằng đất đá hỗn hợp đầm chặt K90.

1.2 Nhà đa năng

a) Kiến trúc.

- Công trình gồm 1 tầng: Diện tích xây dựng: 533,04m²; tổng diện tích sàn, mái 559,54m².

- Chiều dài trục nhà 25,5m chia làm 6 bước cột, khoảng rộng giữa các bước 6m+3x4,5m+6m; bước gian 6m trục 1-2 sử dụng làm sân khấu.

- Chiều rộng trục nhà là 18m chia làm 4 bước cột, khoảng rộng giữa các bước 3x6m, bước gian trục B-C (1-2) làm sân khấu; Trục A-A*(1-2) và trục C*-D (1-2)

làm phòng kỹ thuật và phòng thay đồ; Bước gian từ trục A-D (2-6) sử dụng làm sân cầu lông, thể thao.

- Chiều cao nhà tính từ cao độ sân đến đỉnh mái tôn = 11,70m trong đó:
- + Chiều cao nền cos +0,00 so với cos sân hoàn chỉnh = 0,70m;
- + Chiều cao từ nền cos+0,00 đến cos+3,900 = 3,9m là tường xây bằng gạch;
- + Chiều cao từ cos+3,900 cos đến cos+8,700 = 4,8m là tường bằng tấm tôn.
- + Chiều cao mái tôn = 3,0 m;

b) Kết cấu.

- Phần móng: Nền móng gia cố cọc tre dài $L = 2m$, mật độ cọc 20 cọc/m², đầu cọc đệm cát dày 50mm. Móng đơn BTCT đá 1x2 mác 250, dưới có lớp bê tông lót đá 4x6 bác 100 dày 100mm. Chiều sâu đặt móng -2,1m (so với cao độ nền nhà); Dầm giằng móng BTCT đá 1x2 mác 250; bê tông lót đá 4x6 mác 100 dày 100mm; Tường cổ móng xây gạch không nung 2 lỗ VXM mác 75. Giằng cổ móng BTCT đá 1x2 mác 250. Tôn nền đất đá hỗn hợp đầm chặt K90. Nền khu thể thao đổ lớp BT đá 1x2 mác 200 dày 12cm, nền sân khấu đổ lớp bê tông đá 1x2 mác 200 dày 10cm.

- Phần thân: Tường xây gạch không nung 2 lỗ VXM mác 75. Kết cấu khung BTCT chịu lực, hệ cột BTCT có tiết diện (300x500, 220x300, 220x220), hệ dầm BTCT tiết diện (220x500). Đoạn tường từ cos+3,900 đến cos+8,700 làm bằng tôn, khung xương thép hộp mạ kẽm. Mái làm hệ vì kèo bằng thép tổ hợp chữ I liên kết bằng các bu lông; Xà gồ thép C mạ kẽm kích thước 150x50x20x1,5mm; Làm hệ giằng xà gồ mái bằng sắt; Lợp mái tôn. Phần mái sảnh làm hệ bán kèo tổ hợp chữ I, toàn bộ mái được bọc tấm tôn Aluminium ngoài trời. Bậc tam cấp sân khấu, bậc sảnh...xây bằng gạch không nung 2 lỗ VXM mác 75, phía dưới lót bê tông lót đá 4x6 mác 100 dày 10cm. Hoàn thiện láng nền VXM mác 75 dày 2cm.

c) Hoàn thiện.

- Trát tường, dầm, cột vữa VXM mác 75, vẩy tổ môi tường chống vang, hoàn thiện quét vôi 1 nước, 2 màu. Sàn sân khấu và phòng kỹ thuật, phòng thay đồ láng VXM mác 75 dày 2cm. Tường trục 2 (A-C) làm vách thạch cao 1 lớp, hoàn thiện bả bột vào tường sơn 1 lớp lót và 2 lớp phủ màu. Cửa D1 bằng cửa sắt xếp có lá tôn; Cửa đi D2, cửa sổ S1, S2 bằng cửa sắt bít tôn kính dày 6,38mm; Cửa sổ S3, S4 lam gió bằng khung nhôm lá tôn; Hoàn thiện sơn cửa 1 lớp lót chống gỉ và 1 lớp màu.

- Lắp đặt hệ thống điện, chống sét, thoát nước mái.

2. Dự toán xây dựng:

Tổng mức đầu tư trình thẩm định: **2.888.023.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ tám trăm tám mươi tám triệu không trăm hai mươi ba nghìn đồng chẵn). Trong đó:

Chi phí xây dựng:	2.546.777.294	đồng
Chi phí quản lý dự án:	81.261.061	đồng
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	242.974.217	đồng
Chi phí khác:	17.010.455	đồng
Chi phí dự phòng:	0	đồng

10. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về lập dự án đầu tư xây dựng; điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân hành nghề xây dựng:

- Thủ tục lập dự án đầu tư xây dựng phù hợp với quy định tại Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng.

- Nhà thầu khảo sát, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng Trường Xuân có đầy đủ chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức và các cá nhân chủ trì phù hợp loại, cấp công trình.

2. Sự phù hợp của thiết kế bản vẽ thi công với quy hoạch xây dựng, quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành khác theo quy định của pháp luật về quy hoạch hoặc phương án tuyến công trình, vị trí công trình được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

Quy mô đầu tư công trình phù hợp với Quyết định số 919/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND huyện Yên Khánh về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 quản lý xây dựng và phát triển trường tiểu học và trường THCS xã Khánh Thiện đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030.

3. Sự phù hợp của dự án với chủ trương đầu tư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định hoặc chấp thuận; với chương trình, kế hoạch thực hiện, các yêu cầu khác của dự án theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

Tổng vốn, quy mô của công trình phù hợp với Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 14/11/2023 của HĐND xã Khánh Thiện khoá XII, kỳ họp thứ 11 về chủ trương đầu tư công trình: Xây dựng nhà đa năng và các hạng mục phụ trợ trường Tiểu học và trường THCS xã Khánh Thiện.

4. Khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật khu vực.

Quy mô công trình xây dựng phù hợp theo quy hoạch tổng mặt bằng đã được UBND huyện Yên Khánh phê duyệt, tăng cường đồng bộ toàn bộ công trình, kết nối hạ tầng kỹ thuật khu vực.

5. Sự phù hợp của giải pháp thiết kế bản vẽ thi công về bảo đảm an toàn xây dựng: Cơ bản phù hợp.

6. Sự tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và áp dụng tiêu chuẩn theo quy định của

pháp luật về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật: Cơ bản phù hợp, đề nghị cập nhật đầy đủ các nội dung tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật trong thuyết minh báo cáo kinh tế - kỹ thuật.

7. Kiểm tra việc thực hiện các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường: Cơ bản phù hợp.

8. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về xác định tổng mức đầu tư xây dựng (đối với dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công).

- Dự toán xây dựng công trình được xác định trên cơ sở khối lượng tính toán từ thiết kế bản vẽ thi công, các yêu cầu công việc phải thực hiện của công trình và định mức xây dựng, giá xây dựng của công trình.

- Các cơ sở để xác định các khoản mục chi phí trong dự toán xây dựng:

+ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

+ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

+ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

+ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

+ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 16/11/2022 của UBND tỉnh Ninh Bình về công bố Bộ đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

+ Giá vật liệu xây dựng tháng 11/2023 theo công bố số 4060/CB-SXD ngày 11/12/2023 của Sở Xây dựng Ninh Bình.

+ Một số quy định hiện hành khác có liên quan.

- Giá trị dự toán xây dựng sau thẩm định: 3.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ đồng chẵn*). So sánh số liệu trình thẩm định với kết quả thẩm định:

TT	Khoản mục chi phí	Giá trị trình thẩm định (đồng)	Kết quả thẩm định (đồng)	Chênh lệch (đồng)
1	Chi phí xây dựng	2.546.777.294	2.508.245.044	-38.532.250
2	Chi phí quản lý dự án	81.261.061	78.576.477	-2.684.584
3	Chi phí tư vấn ĐTXD	242.974.217	392.129.346	+149.155.129
4	Chi phí khác	17.010.455	19.893.245	+2.882.790
5	Chi phí dự phòng	0	1.155.889	+1.155.889
Tổng cộng (làm tròn)		2.888.023.000	3.000.000.000	+111.977.000

- Nguyên nhân tăng giảm: Bóc tách lại một số khối lượng phù hợp với bản vẽ thiết kế; bổ sung, điều chỉnh các khoản mục chi phí theo quy định hiện hành.

V. KẾT LUẬN, KIẾN NGHỊ

1. Đối với đơn vị tư vấn khảo sát, thiết kế:

Theo Khoản 1, Điều 34, Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng: Nhà thầu thiết kế xây dựng chịu trách nhiệm về chất lượng thiết kế xây dựng do mình thực hiện; việc thẩm tra, thẩm định và phê duyệt thiết kế xây dựng của cá nhân, tổ chức, chủ đầu tư, người quyết định đầu tư hoặc cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế và không làm giảm trách nhiệm của nhà thầu thiết kế xây dựng về chất lượng thiết kế xây dựng do mình thực hiện.

Do đó, đơn vị tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế-kỹ thuật chịu trách nhiệm về giải pháp, kết cấu, phương án tính giá vật liệu, sử dụng định mức, phương pháp lập tổng dự toán, các khoản mục chi phí trong tổng dự toán.... đảm bảo tuân thủ theo quy định, phù hợp với thực tế và tiết kiệm chi phí đầu tư xây dựng.

2. Đối với Chủ đầu tư:

- Chỉ đạo đơn vị tư vấn thiết kế hoàn chỉnh hồ sơ theo kết quả thẩm định, thực hiện các kiến nghị như đã nêu ở phần IV; hồ sơ báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình hoàn chỉnh theo kết quả thẩm định đủ điều kiện để trình phê duyệt. Chủ đầu tư gửi 01 bộ hồ sơ sau hoàn thiện về Phòng Kinh tế và Hạ tầng để quản lý theo quy định.

- Triển khai các bước tiếp theo đảm bảo quy định của pháp luật: Tổ chức thi công dự án theo bản vẽ thiết kế được duyệt căn cứ tiến độ vốn được cấp không gây nợ đọng xây dựng cơ bản; đảm bảo trình tự, thủ tục, chất lượng, an toàn, vệ sinh môi trường. Tổ chức nghiệm thu căn cứ khối lượng thực tế tại hiện trường, một số vật liệu chưa có trong báo giá của Sở Xây dựng khi nghiệm thu phải có hoá đơn, chứng từ đảm bảo quy định của pháp luật.

VI. PHÍ THẨM ĐỊNH

1. Phí thẩm định

Theo quy định tại Thông tư số 28/2023/TT-BTC ngày 12/5/2023 và Thông tư số 44/2023/TT-BTC ngày 29/6/2023 của Bộ Tài chính:

Phí thẩm định: $\text{TMĐT} \times 0,019\% \times 50\% = 285.000$ đồng (*Bằng chữ: Hai trăm tám mươi lăm nghìn đồng*).

2. Nộp phí thẩm định

Đề nghị chủ đầu tư nộp phí thẩm định Báo cáo Kinh tế kỹ thuật đầu tư xây

dựng công trình này, gửi vào tài khoản của Phòng Kinh tế và Hạ tầng theo thông tin như sau:

- Tên tài khoản: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Yên Khánh.
- Tài khoản số: 3511.0.9085243.00000 tại Kho bạc nhà nước huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình.
- Đơn vị thuộc dự toán Văn phòng HĐND và UBND huyện./.

Nơi nhận:

- Như trên (05 bản);
- Bộ phận một cửa UBND huyện (để trả kết quả);
- Lưu: KTHT.

TĐH

TRƯỞNG PHÒNG

Phạm Minh Đức