

Số: /QĐ-UBND

Yên Khánh, ngày tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đề cương dự án “Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024
huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình”**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN KHÁNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 01/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về việc lập quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 11/TT-BTNMT ngày 6/8/2021 của Bộ Tài nguyên Môi trường ban hành Định mức kinh tế-kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Thực hiện Văn bản số 1681/STNMT-QHGD ngày 23/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình về việc lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024 các huyện, thành phố trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 176/TTr-TNMT ngày 02/8/2023 về việc phê duyệt đề cương dự án “Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình”,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt đề cương dự án Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình với những nội dung sau:

1. Tên dự án: Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình

2. Chủ đầu tư: UBND huyện Yên Khánh

3. Mục tiêu của dự án:

- Xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đáp ứng đủ yêu cầu phát triển kinh tế, xã hội, an ninh, quốc phòng của huyện Yên Khánh trên cơ sở tuân thủ đúng các quy định pháp luật. Tạo ra công cụ hữu hiệu giúp các cấp chính quyền tăng cường và nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về đất đai.

- Đánh giá toàn diện hiện trạng sử dụng đất và biến động đất đai của năm trước. Rà soát kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước; xác định các chỉ tiêu chưa thực hiện được đối với phần diện tích được phân bổ sử dụng cho các mục đích khác nhau; kết quả phần diện tích phải chuyển đổi mục đích sử dụng theo kế hoạch sử dụng đất năm trước; các chỉ tiêu không có khả năng thực hiện; các chỉ tiêu cần phải điều chỉnh, bổ sung trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 xây dựng phương án sử dụng đất hiệu quả, bền vững làm cơ sở pháp lý cho việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất hợp lý, tiết kiệm, hiệu quả phục vụ tốt nhất mục tiêu kinh tế - xã hội, an ninh, quốc phòng của địa phương.

4. Nội dung lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024

- Điều tra, thu thập thông tin, tài liệu và khảo sát thực địa

+ Điều tra, thu thập các thông tin, tài liệu

+ Điều tra, khảo sát thực địa

+ Tổng hợp, xử lý các thông tin, tài liệu

+ Lập báo cáo kết quả điều tra, thu thập các thông tin, tài liệu

- Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước

+ Thu thập các thông tin, tài liệu liên quan đến việc lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện

+ Phân tích, đánh giá các thông tin, tài liệu liên quan đến việc lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện

+ Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước

+ Xây dựng các báo cáo chuyên đề (gồm: chuyên đề về đất trồng lúa; đất nuôi trồng thủy sản; đất khu công nghiệp, cụm công nghiệp; đất thương mại - dịch vụ, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất đô thị; đất giao thông; đất thủy lợi và chuyên đề về các khu: sản xuất nông nghiệp; phát triển công nghiệp; đô thị; thương mại - dịch vụ; dân cư nông thôn); bản đồ kết quả rà soát kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện (năm trước); chỉnh sửa báo cáo chuyên đề sau hội thảo

- Xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2024

+ Xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh đã phân bổ cho cấp huyện trong năm 2024 và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã

+ Xác định nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm 2024 và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã

+ Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất, cân đối xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm 2024 và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã

+ Xác định diện tích các loại đất cần chuyển mục đích quy định tại các điểm a, b, c, d và e khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai trong năm 2023 đến từng đơn vị hành chính cấp xã

+ Xác định diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong năm 2024 đến từng đơn vị hành chính cấp xã

+ Xác định quy mô, địa điểm công trình, dự án; vị trí, diện tích khu vực sử dụng đất vào các mục đích quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật Đất đai để thực hiện thu hồi đất trong năm 2024.

+ Xác định diện tích đất cần phải chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất trong năm kế hoạch trên cơ sở xem xét đơn đề nghị của người sử dụng đất

+ Dự kiến các nguồn thu từ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và các khoản chi cho việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong năm 2024 sử dụng đất cấp huyện

+ Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất

+ Lập hệ thống bảng, biểu số liệu phân tích, sơ đồ, biểu đồ

+ Lập bản đồ kế hoạch sử dụng đất

+ Xây dựng dự thảo báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất; chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu sau báo cáo UBND cấp huyện, trình cấp có thẩm quyền thẩm định.

+ Nhân sao hồ sơ, tài liệu phục vụ trình duyệt kế hoạch sử dụng đất

- Trình thẩm định, phê duyệt và công bố công khai

5. Sản phẩm giao nộp

- Báo cáo tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Khánh
- Bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2023
- Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình năm 2024, các bản đồ chuyên đề

- Trích lục các công trình dự án sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Khánh
- 2 đĩa CD ghi báo cáo tổng hợp và dữ liệu bản đồ số hóa (bản đồ hiện trạng, kế hoạch, chuyên đề)

- Các văn bản có liên quan đến thẩm định và phê duyệt sản phẩm.

6. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2024

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu, tổ chức thực hiện quy trình thủ tục lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024 theo quy định pháp luật.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc kho bạc Nhà nước huyện, Chủ tịch UBND các xã thị trấn và Thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy;
- Chủ tịch UBND huyện;
- Các PCT UBND huyện;
- Như điều 3;
- Phòng TNMT(5b);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lâm Văn Xuyên